

## Fragebogen für Mietinteressenten

### Objektwunsch (freiwillige Angaben):

- |                      |                       |                     |                       |
|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| Am Jakobsgraben      | <input type="radio"/> | Robert-Koch-Straße  | <input type="radio"/> |
| Hausmannstraße       | <input type="radio"/> | August-Bebel-Straße | <input type="radio"/> |
| Franz-Ziegler-Straße | <input type="radio"/> | Einsteinstraße      | <input type="radio"/> |
| Fouquéstraße         | <input type="radio"/> | Klingenbergstraße   | <input type="radio"/> |
| Karl-Marx-Straße     | <input type="radio"/> | Vereinsstraße       | <input type="radio"/> |
| Karl-Kautsky-Straße  | <input type="radio"/> |                     |                       |

### Was ist für Sie wichtig?

**Lage der Wohnung:**  EG  1.OG  2.OG  3.OG  DG

**Anzahl Zimmer:**  1  2  3  4  5

**Wohnungsgröße:** \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> **maximale Warmmiete:** \_\_\_\_\_ €

**ja**

- Badewanne
- Dusche
- Aufzug
- Balkon
- Balkon/Terrasse mit Garten
- Stellplatz

### Mietinteressent (Pflichtangaben):

#### 1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr  Frau

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-datum: \_\_\_\_\_

#### jetzige Anschrift

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

#### Kontaktdaten:

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_  
(optional)

#### 2. Mietinteressent, der neben dem 1. Interessenten Vertragspartei sein möchte

Herr  Frau

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geb.-datum: \_\_\_\_\_

#### jetzige Anschrift

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

#### Kontaktdaten:

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_  
(optional)

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: \_\_\_\_\_

ja  nein

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten

bitte wenden

## Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!

Art der Tierhaltung (Hund bitte Rasse angeben)

### Sonstige Bemerkungen:

---

---

---

---

---

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich 12 Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 b und Art. 6 Abs. 1 f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Brandenburg, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 1

Brandenburg, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Mietinteressent 2

### Folgenden Unterlagen sind dem Antrag beizufügen:

- letzten zwei Einkommensnachweise oder ähnliches
- Lichtbild
- Schufaeinwilligung

## Informationsblatt zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 EU-DSGVO

### 1. Name und Kontakt des Verantwortlichen

GWG „Neuer Weg“ Brandenburg eG  
Vorstand Herr Fritz  
Fouquestraße 28  
14770 Brandenburg an der Havel  
03381-34060  
[info@gwg-neuerweg.de](mailto:info@gwg-neuerweg.de)

### 2. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten) gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, unten genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit unserer Genossenschaft (GWG „Neuer Weg“ eG gem. den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.)

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

### 3. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

### 4. Datenübermittlung an Dritte

SCHUFA Holding AG

Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

GWG Service GmbH

Durchführung von Instandhaltungsarbeiten

diverse Dienstleistungsfirmen

Durchführung von Instandhaltungsarbeiten

Messdienstleister (z.B. Techem, StwB)

Zählerdatenerfassung

GFAD Systemhaus AG

Verwaltungssoftware Mieterdaten inkl. Wartungsarbeiten

## **5. Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zwölf Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

## **6. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

## **7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

## **8. Widerspruchsrecht**

Sollten Sie in die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit widerrufen (Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO). Dies gilt gleichfalls für freiwillig überlassene personenbezogene Daten. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung aufgrund der Einwilligung oder freiwilligen Angabe wird durch den Widerspruch nicht berührt.

Stand Mai 2018