



UMZÜGE HAUSHALTSAUFLÖSUNGEN ENTRÜMPELUNG

Potsdamer Straße 19 14776 Brandenburg / Havel

Telefon: (01 72) 3 88 56 83 Telefax: (0 33 81) 22 64 15

Ofen- und Kaminbau Wolfgang Müller

Inh. Marek Kuschnerenko

- Kachelöfen
- Heißluftöfen
- Kamine
- Kaminöfen
- Pellet-/Primäröfen
- Umsetzung von Kachelöfen
- Erstellung realistischer 3D-Zeichnungen
- Restauration von Öfen und Kaminen

Haupstraße 32 | 14778 Brielow Tel.: (o 33 81) 22 71 47 | Fax: (o 33 81) 21 27 77 Mobil: (o 1 72) 1 86 50 00 E-Mail: MKOfenbau@gmx.de

Schließtechnik und Schließanlagen Briefkasten- u. Gegensprechanlagen Metallbauarbeiten 24 h - Service



Axel Leist

Warschauer Straße 26 · 14772 Brandenburg · axelleist14772@gmx.de Tel. (03381) 31 22 33 · Fax (03381) 31 22 34 · Funk (0171) 3 17 59 24

NEUIGKEITEN & INFORMATIONEN

Betriebskostenabrechnung

Alljährlich wird die Betriebskostenabrechnung für das Vorjahr erstellt. Für das Jahr 2010 war die Erstellung und Zusendung der Abrechnung bis August '11 geplant. Da unsere zuständige Sachbearbeiterin durch Krankheit leider seit einiger Zeit ausfällt, konnte der Termin nicht eingehalten werden. Eine Lösung zur fristgerechten Erstellung wurde angestrebt und konnte eingehalten werden.

Fernwärmeanschluss

Die Wohnobjekte Fouquestr. 24, 25, 26 und 27 wurden am 30.05.2011 an die Fernwärmeversorgung angeschlossen und seit dem läuft die Versorgung problemlos.

Kalender 2012

Die Kalender 2012 im A4-Format befinden sich im Druck und können ab Ende November diesen Jahres bei Bedarf in unserer Geschäftsstelle zu den Sprechzeiten Di. und Do. von 8–12 Uhr und 15–18 Uhr oder im Hausmeisterbüro in Ihrer Nähe abgeholt werden.



v.l.n.r.: Herr Krampetz, Frau Hofmann, Herr Krumnow, Frau Franke, Herr Banaszkiewic.

GWG Service GmbH – neuer Name mit gewohntem Service

Unsere Genossenschaft hat neuerdings eine Servicegesellschaft. Diese ist zunächst für die Reparaturannahme und deren Ausführung sowie den Hausmeisterservice verantwortlich. Der Geschäftsbeginn war am 01.10.2011. Geschäftssitz: Fouquestr. 16 b

Die Gründung dieser Tochtergesellschaft wurde notwendig durch eine Änderung des Angebotsprofils der Fa. MGE von Herrn Moritz. Durch die Personalübernahme der 3 Hausmeister Herr A. Banaszkiewicz, Herr N. Krampetz, Herr A. Krumnow, sowie Frau Franke und Frau Hofmann bleiben für Sie die gewohnten Ansprechpartner erhalten. Auch Herr Lenzer wird weiterhin für uns tätig sein.

Auftrags-|Reparaturannahme: Frau Franke, Tel. 79 39 19 Montag-Freitag 8-12 Uhr

H. Fritz

Inhalt

GWG Service GmbH – neuer Name mit gewohntem Service 3
Unser Sonnenschein Hanna4
Hausmeistertipp & Gartenfreunde5
Ordentliche Vertreterversammlung vom 07.06.2011 6
2. Bauabschnitt der Fouquestraße 22-23a nimmt Formen an $\dots 8$
Wofür brauche ich als Mieter eine Versicherung? 10
Winterdienst – Abstimmung zur Schneeberäumung 11
Vertreterwahl 2012 12
Kinderspaß-Seite
Für unsere Rätselfreunde & Vorschau14

2 | Anzeigen Inhalt & GWG Service GmbH | 3



Unser Sonnenschein Hanna

Hanna ist am 19.07.2011, abends um 22:00 Uhr in Brandenburg an der Havel zur Welt gekommen. Bei einer Größe von 51 cm brachte sie stattliche 4.470 g auf die Waage. Die Eltern Nadine und Michael Schiemenz freuen sich über ihren Familienzuwachs. Anfang Oktober diesen Jahres konnte die Familie innerhalb unserer Genossenschaft in eine größere Wohnung umziehen, so dass Hanna ihr eigenes Reich bekommen konnte.

Wir wünschen der Familie Schiemenz alles Gute!

M. Schulze/G. Salomon



Sind auch Sie junge Eltern und wollen Ihr Glück mit anderen teilen?

So senden Sie uns ein Foto von Ihrem Sonnenschein und mit etwas Glück drucken wir es in unserer nächsten Mieterzeitschrift ab. Senden Sie uns ein Foto zum Verbleib mit den Geburtsdaten wie Datum, Zeit, Gewicht und Größe und dem Alter Ihres kleinen Sprösslings auf dem Foto. Bitte geben Sie für uns auch Ihre Adresse möglichst mit einer Telefonnummer an.

Bei Zusendung setzen wir die Zustimmung zur Veröffentlichung voraus.

Ein Rechtsanspruch auf Veröffentlichung besteht allerdings nicht.



Tipp Ihres Hausmeisters – Keine heiße Asche einfüllen!

Was haben Abfallbehälter und Feuerwehrsirenen miteinander zu tun? In der bevorstehenden kalten Jahreszeit leider eine ganze Menge. Auf Grund der Anbringung eines Chips an den Abfallbehältern bestehen diese nun alle aus brennbarem Kunststoff.

Sollten Sie zu den Haushalten gehören, die noch Asche zu entsorgen haben, so achten Sie bitte darauf, dass grundsätzlich nur erkaltete Asche im Abfallbehälter zu entsorgen ist.

Bedenken Sie, dass bei Kohleoder Holzasche, die von außen
bereits erloschen erscheint, im
Inneren immer noch Glut vorhanden sein kann. Beim Kontakt mit Luft können dann
selbst kleinste Glutstücke in Verbindung mit brennbaren Abfällen im Abfallbehälter oder
auch im Entsorgungsfahrzeug
zu einem Schwelbrand oder gar
zu einem Feuer führen. In
Brand geratene Abfallbehälter
könnten durchaus auf umlie-

gende Gegenstände wie auch Gebäude übergreifen. Daher sollte man lieber immer etwas länger mit der Entsorgung warten und Asche in einem Metallbehälter mit Deckel vollständig abkühlen lassen, ehe man sie in den Abfallbehälter zur Entsorgung gibt.

M. Schulze



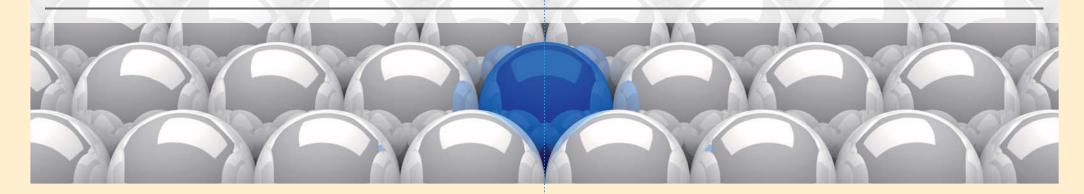
Gartenfreunde – Laubsack

Liebe Gartenfreunde, noch bis zum 30. November können Grünschnitt und Laub über den transparenten, 80 Liter fassenden Laubsack, entsorgt werden. Wichtig hierbei ist, dass die transparenten Laubsäcke mit dem Aufdruck der MEBRA GmbH dafür genommen werden – nur diese Laubsäcke werden auch von der MEBRA GmbH mitgenommen und entsorgt.
Bei den nachfolgend aufgeführten Verkaufsstellen können Sie diese kostenpflichtig erhalten:

- Nebenstelle Umweltamt beim Bauhof, Caasmannstr. 1 b, 14770 Brandenburg a. d. H.
- Recyclingpark
 Brandenburg an der Havel,
 August-Sonntag-Str. 3,

14770 Brandenburg a. d. H. Mit dem Kaufbetrag in Höhe von 2,00 € sind alle Entsorgungskosten für die Grünabfälle abgegolten. Die Laubsäcke werden gemeinsam mit den Biotonnen nach aktuellem Tourenplan 14-täglich abgefahren, soweit sie am Abfuhrtag neben der Biotonne bereitgestellt wurden. Sollte keine Biotonne vorhanden sein, besteht die Möglichkeit, die Anmeldung unter MEBRA-Service-Hotline (0 33 81) 32 37 32 vorzunehmen. Die Entsorgung von Gartenabfällen (Laub, Gehölze, Unkraut, Rasenschnitt usw.) in Müllcontainern ist verhoten.

M. Schulze



Ordentliche Vertreterversammlung vom 07.06.2011

In diesem Jahr nahmen an der ordentlichen Vertreterversammlung am 07.06.2011 neben 4 Aufsichtsratsmitgliedern, den beiden Vorständen und Gästen auch 27 von den 63 Vertretern teil. Die Versammlung verlief laut der Tagesordnung.

Nach dem Bericht des Aufsichtsrates über den vom Verband vorgelegten Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2009 folgte der Vortrag des Vorstandes zum Geschäftsbericht/Jahresabschluss 2010.

Unsere Genossenschaft hat im Jahr 2010 einen Jahresüberschuss in Höhe von 392.791,11 € erzielt. Die Instandhaltungsaufwendungen im Jahr 2010 über 643 T € haben sich zum Vorjahr um 91 T € weiter erhöht.

Bei den abrechenbaren Betriebskosten 2010 über 1,724 Mio. € entfielen 27 % auf die Heizkosten und 24 % auf Wasser, 18 % auf den Hausmeisterservice, Hauswart und die Komplettreinigung und 13 % auf die Müllentsorgung. Die vergleichsweise geringeren Prozentzahlen entfielen mit 6 % auf die Grundsteuer, je 3 % auf die Schornsteinreinigung und die Versicherung, 2 % auf Strom und 0,3 % auf Straßenreinigung und 0,4 % Gartenpflege. Die übrigen 3 % entfielen auf Sonstige Betriebskosten (Prozentzahlen gerundet).

Im Vergleich zu den Neuen Bundesländern waren die Betriebskosten außer bei der Müllentsorgung und bei der Schornsteinreinigung geringer. Die höheren Kosten bei der Schornsteinreinigung hängen mit den noch unsanierten Wohnbereichen zusammen, die noch immer einen Anteil von 59,4 % unseres gesamten Wohnungsbestandes ausmachen.

Weiter interessant waren die offenen Mietforderungen über 45 T €, die einen Anteil von

0,8 % zu den Umsatzerlösen ausmachten. Insgesamt mussten wir 191 Wohnungskündigungen verzeichnen, die Gründe zur Kündigung unterteilten sich wie folgt: 17 verstorben, 28 beruflich, 103 persönlich/familiär, 17 kein altengerechtes/betreutes Wohnen, 15 Krankheit, 5 zu geringer Wohnungsstandard, 6 Haus gebaut/gekauft. Bei 9 Mietern musste die Genossenschaft eine fristlose Kündigung aussprechen. Bei 8 Mietern wurde diese wegen Mietschulden und bei 1 Mieter wegen mietwidrigem Verhalten durchgesetzt.

Verschiedene Fotos konnten zum 1. Bauabschnitt Fouquestr. 16 a bis 18 präsentiert werden und anschließend auch erste Fotos des 2. Bauabschnittes Fouquestr. 22 bis 23 a.

Der Aufsichtsrat berichtete über seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2010. Anschlie-Bend wurde der Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsbericht und zum Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2010 vorgetragen.

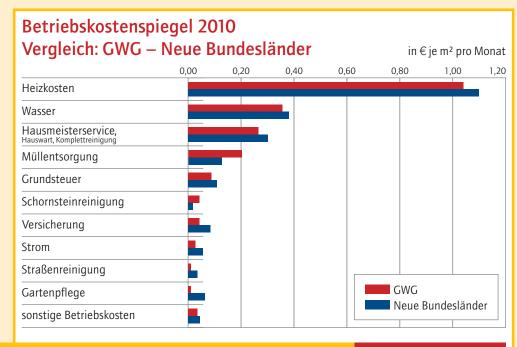
Nach einer kurzen Diskussionsrunde erfolgten die Beschlussfassungen.

Anschließend stand die teilweise Neuwahl des Aufsichtsrates

entsprechend der Satzung einschließlich der konstituierenden Sitzung des Aufsichtsrates an. Frau Ermisch und Herr Stieger stellten sich zur Neuwahl und wurden einstimmig wieder in den Aufsichtsrat gewählt. Beide nahmen die Wahl an. Nach der konstituierenden Sit-

zung des Aufsichtsrates wurde mitgeteilt, dass die Positionen des Aufsichtsratsvorsitzenden durch Herrn Stieger, des Stellvertreters durch Herrn Menzel und der Schriftführerin durch Frau Ermisch besetzt werden.

M. Schulze



6 | Vertreterversammlung Vertreterversammlung | 7



2. Bauabschnitt – die Fouquestraße 22-23a nimmt Formen an

Nachdem die Zufahrt über die Magdeburger Straße geschlossen wurde, um einen reibungslosen Bauablauf zu gewährleisten, erscheint die Fouquestr. 22-23a mittlerweile im neuen Gewand und rundet mit dem jetzigen frischen Farbbild das Aussehen unseres Innenhofes der Fouquestraße ab.

Der Erstbezug nach der aufwendigen Modernisierung war ab 01.09.2011 für die Wohnungen der Fouquestraße 22 möglich. Ende August d. J. konnten somit die ersten Schlüssel an die neuen Mieter überreicht werden, die wir herzlich willkommen heißen.

Im gesamten 2. Bauabschnitt werden nach Abschluss der Arbeiten

- 8 1-Raum-Wohnungen,
- 20 2-Raum-Wohnungen,
- 4 3-Raum-Wohnungen und
- 4 4-Raum-Wohnungen

entstanden sein.

Das Interesse der 3- bis 4-Raum-Wohnungen war so hoch, dass diese Wohnungen bereits weit vor der geplanten Fertigstellung vergeben werden konnten. Die 4-Raum-Wohnungen bieten die Besonderheit von 2 Balkonen – einen dann mit Morgen- und einen mit Abendsonne.



Wir möchten Ihnen einen Einblick über die bisher fertig gestellte Baumaßnahme mit Fotos und Erläuterungen geben:









Die Hausflure erscheinen in hellen Farben. Die Wände wurden mit einer Flockbeschichtung versehen.

Alle Küchen sind mit Fenster und gefliest. Bei den Bodenfliesen wurde ein Grauton gewählt, damit man bei der Wahl der Küchenmöbel individueller auswählen kann. Die modernen Bäder sind entweder mit Badewanne oder mit einer Dusche ausgestattet. Hier abgebildet sehen Sie eine großzügige Duschzelle, die besonders altengerecht ist, da der Zugang über eine geringe Einstiegshöhe besonders angenehm erfolgt. Das Fenster ist mit einem Duschrollo ausgestattet. Zwei Arten von Balkonen gibt es. Einmal wie abgebildet und zum 2. werden bei der Fouquestr. 23 a Vorstellbalkone angesetzt.

Bei Fragen stehen Ihnen Frau Bartels, Tel.-Nr. 3406-17, und Frau Labuda, Tel.-Nr. 3406-16, gern zur Verfügung.

M. Schulze



Wofür brauche ich als Mieter eine Versicherung?

Speziell als Mieter einer Wohnung sollten Sie nicht am falschen Ende sparen und sollten eine Hausratversicherung und eine private Haftpflichtversicherung besitzen.

Die Hausratversicherung

Eine Hausratversicherung gehört zu den notwendigen Versicherungen. Mit Hausrat sind alle Gegenstände gemeint, die die Mieter bei einem Umzug mitnehmen können, wie bspw. Möbel, Teppiche, elektronische Geräte, die Briefmarkensammlung, Schmuck und teure Gemälde und auch das Fahrrad.

Alle diese Dinge lassen sich gegen Feuer, Einbruchdiebstahl, Vandalismus, Leitungswasser, Sturm und Hagel versichern. Versichert sind hier der Versicherungsnehmer, sein im gemeinsamen Haushalt lebender Ehegatte/in bzw. Lebensgefährte/in, Kinder bis zur Volljährigkeit sowie Personen, die für den Versicherungsnehmer aus einem Arbeitsvertrag oder gefälligkeitshalber häusliche Arbeiten verrichten.

Nicht versichert sind zum Beispiel Schäden die vorsätzlich oder grob fahrlässig herbeigeführt werden, wie auch Sachen, die verloren gehen (Wohnungsschlüssel ...), Schäden die durch die Haltung von Kraftfahrzeugen oder Anhängern verursacht werden.

Die Sachversicherung im Rahmen der Haushaltversicherung bezieht sich auf Schäden im Haushalt.

Mitunter wird vom Vermieter vor Abschluss des Mietvertrages sogar der Nachweis einer **Haftpflichtversicherung** gefordert. Eine Haftpflichtversicherung ist notwendig und kostet nicht viel.

Es kann, durch das Verschulden des Mieters, zu einem Wohnungsbrand oder zu einem Wasserschaden kommen. **Dafür haftet allein der Mieter!**

Der Vermieter möchte den Schaden am entstandenen Wohnobjekt vom Mieter ersetzt bekommen. Spätestens hier ist jeder über eine Haftpflichtversicherung glücklich. Besteht keine Versicherung muss die bezifferte Schadensgröße selbst aufgebracht werden.

A. Franke

Winterdienst – Abstimmung zur Schneeberäumung auf den Zufahrtswegen zum Garagenkomplex

Hiermit möchten wir alle Mieter darüber informieren, dass wir auf Grund der zeitweise doch heftigen Schneemassen im letzten Winter mit dem Problem der Schneeberäumung auf der unmittelbaren Zufahrt der Garagenkomplexe zu kämpfen hatten und erkennen mussten, dass in besonderen Fällen eine gesonderte Schneeberäumung ausgeführt werden müsste. Diese Problematik betrifft natürlich in erster Linie nur bestimmte Mieter, nämlich die hier Garagennutzer oder Garageneigentümer sind.

Über die zukünftige Vorgehensweise erfolgte im August 2011 eine schriftliche Abstimmung. Die betroffenen Mieter bzw. Garagennutzer in den Garagenkomplexen Fouquestraße, A.-Bebel-Straße und R.-Koch-Straße wurden zur Abstimmung auf der Basis der Mehrheitsentscheidung aufgerufen.

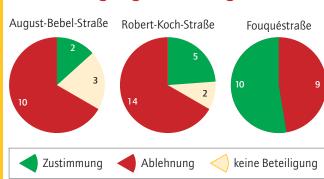
Im Ergebnis war die Beteiligung an der Abstimmung sehr gut. Im Bereich der Fouquestraße wurde auf Grund der Abstimmung entschieden, dass zukünftig bei Bedarf eine Firma von der GWG über eine derartige gesonderte Schneeberäumung beauftragt wird, die die Zufahrt zum Garagenkomplex der Fouquestraße beräumt. Diese Beauftragung verursacht natürlich Kosten, die auf die zutreffenden Mieter/Pächter oder Nutzer später umgelegt werden.

In den anderen Bereichen, nämlich Mietgaragenkomplex A.-Bebel-Straße und R.-KochStraße ergab sich eine mehrheitliche Ablehnung. Hier wird demzufolge keine gesonderte Schneeberäumung bei Bedarf von der GWG beauftragt.

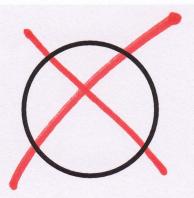
In allen Bereichen gilt trotzdem, dass der Mieter/Pächter It. Vertrag verpflichtet ist, etwaige Maßnahmen der Verkehrssicherungspflicht, wie unter anderem Schnee- und Eisbeseitigung etc. unmittelbar vor der jeweiligen Garage eigenverantwortlich wahrzunehmen hat.

G. Salomon

Gesonderte Schneeberäumung Abstimmungsergebnisse August 2011



10 | Wofür Versicherung? Winterdienst | 11



Wählen gehen!

Vertreterwahl 2012

So schnell vergehen die Jahre. Es ist wieder soweit, denn im Frühjahr 2012 findet unsere Neuwahl der Vertreter/innen unserer Genossenschaft statt. Die Vertreterwahl findet alle 4 Jahre statt.

Sie sind verantwortungsbewusst und engagiert?

Dann kandidieren Sie doch bei der nächsten Wahl als Vertreter bzw. schlagen Sie jemanden vor, der sich dieser Verantwortung stellen könnte. Alle gewählten Vertreter können Ihr Recht zur Teilnahme an den Vertreterversammlungen mit Stimmrecht wahrnehmen. Das

Stimmrecht gilt für alle Beschlussfassungen bei einer Vertreterversammlung.

Alle Mitglieder können Kandidaten zur Wahl als Vertreter vorschlagen oder sich selbst auch als Kandidat aufstellen lassen.

Wir rufen Sie deshalb auf:

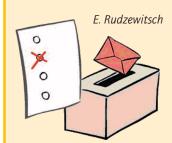
Kandidieren Sie selbst bei der nächsten Vertreterwahl!

Unterbreiten Sie Kandidatenvorschläge!

Nehmen Sie das Recht zur Wahl Ihrer Vertreter wahr!

Bei dieser Wahl haben Sie das Recht, Ihre Vertreter in freier, geheimer und direkter Wahl aus den Reihen unserer Genossenschaftsmitglieder zu bestimmen.

Üben Sie Ihre Rechte in Angelegenheiten der Genossenschaft als Mitglied durch die Wahl der Vertreter für die Vertreterversammlung aus.



KINDER-SPAB-SEITE

Malen nach Zahlen

In diesem Bild sind sieben Fehler versteckt. Kannst du Sie finden? Die Lösung findest du auf Seite 14.

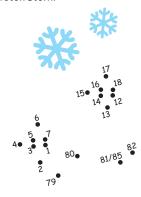


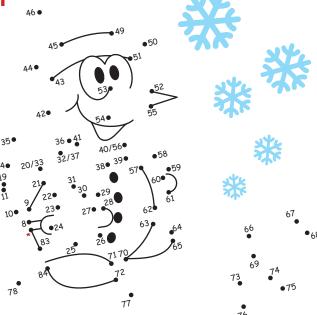


Malen nach Zahlen

Entdecker wer im Winter seinen Spaß hat und was er tolles unternimmt.

Verbinde dazu alle Zahlen der Reihe nach. Beginne bei dem roten Stern.





12 | Vertreterwahl Kinderspaß | 13

Vorschau

- Mitgliedschaft –
 Was ist im Sterbefall zu tun?
- Fotowettbewerb: "Meine schönsten Pflanzen"



Impressum Herausgeber und Redaktion

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft "Neuer Weg" Brandenburg e. G., Karl-Marx-Straße 5, 14770 Brandenburg an der Havel

Tel. (03381) 34 06-0 Fax (03381) 34 06-12 Mail info@gwg-neuerweg.de Web www.gwg-neuerweg.de

Gestaltung und Druck

Werbe Profi Brandenburg
Web www.werbe-profi.de
Tel. (03381) 738-0
Bildnachweise

GWG "Neuer Weg" Brandenburg e. G., www.fotolia.de

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 08.00 bis 12.00 Uhr und 15.00 bis 18.00 Uhr

Für unsere Rätselfreunde



Lösungswort: straße

Wenn Sie wissen, in welcher Straße sich dieses attraktive Wohnhaus unserer Genossenschaft befindet, dann machen Sie mit und gewinnen einen Gutschein von Intersport. Hier noch ein kleiner Tipp: Das Foto war auf unserem Kalender 2011 im Dezember abgebildet.

ZU GEWINNEN gibt es einen Intersport-Gutschein! Das Los entscheidet.

Gewinnspiel

Senden Sie uns die Lösung

unter dem **Stichwort: "Foto" bis zum 30.04.2012** per Mail an *info* @ *gwg-neuerweg.de* oder per Post *GWG* "Neuer Weg" e. G., Karl-Marx-Straße 5, 14770 Brandenburg an der Havel.

Rätsel aus Mieterzeitschrift Nr. 4 – Mitmachen lohnt sich!

Gesucht wurde das Lösungswort: Laika.

Unter allen richtigen Einsendungen wurde der Gewinner per Los ermittelt.

Wir gratulieren ganz herzlich Frau Bärbel Schönbeck aus der Einsteinstraße.

Überreicht wurde ein Gutschein in Höhe von 20,00 € vom Pluta Gartencenter Brandenburg/ Havel GmbH. Keine Lust

mehr auf Luftschlösser?

Ganz gleich, ob Sie Ihre Räume altersgerecht gestalten möchten, umbauen, modernisieren oder renovieren. Die Brandenburger Bank hilft Ihnen, Ihre Wohnträume zu realisieren!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

- einfach, schnell und günstig
- individuell und zuverlässig
- attraktive Konditionen
- kurzfristige Terminvereinbarung 03381 357-100

www.brandenburgerbank.de

Brandenburger Bank

Wir machen den Weg frei.

... die Bank der Brandenburger

14 | Vorschau & Rätsel ________ Anzeigen | 15

die holzwerkstatt

- » Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff und Aluminium
- » Möbel nach Maß
- » Büroeinrichtungen
- » Fußböden aus Holz und Laminat
- » Reparaturen und Wartung

Wir lassen Sie nach dem Fenstereinbau nicht alleine. Bei uns erhalten Sie auch Fensterzubehör. Im Angebot sind Fensterlüfter gegen Schimmelpilz, Insektenschutz ohne Bohren am Fenster, Sonnenschutzelemente wie Plissee (Faltstore) und Rollos, Sicherheitstechnik und vieles mehr.

Die Holzwerkstatt Dirk Schäfer Wilhelm-Meinicke-Straße 1 14770 Brandenburg an der Havel Fon: +49 (0) 3381 - 717930

Fax: +49 (0) 3381 - 717931 www.holzwerkstatt-schäfer.de

