GWG aktuell

Mieterzeitschrift GWG „Neuer Weg" | Nr. 23 | Ausgabe 2/20 | 12. Jahrgang

GWG NEUER WEG eG

TOP-THEMEN

Vertreterversammlung 2020

Neues über unsere Baustellen

Einsteinstraße, Klingenbergstraße, Robert-Koch-Straße

Einschränkungen des Publikumsverkehrs in Corona-Zeiten

Weiter gilt:
- **persönlicher Kontakt sollte weitestgehend vermieden werden**
- **möglichst die Anliegen telefonisch, postalisch oder per E-Mail übersenden**
- **bei persönlichem Kontakt/Terminen empfohlene Hygiene-bedingungen, Abstandsregelungen einhalten**

Leider kann es durchaus zu Verzögerungen bei der Abarbeitung der Anfragen usw. kommen. Wir sind aber bemüht, die Sachverhalte zügig zu bearbeiten.

K. Springer

In eigener Sache

Jubiläum – 20 Jahre

Anfang Oktober konnte Frau Springer in unserem Hause ein 20-jähriges Jubiläum feiern. Als Finanzbuchhalterin kommt sie mit unseren Genossenschaftsmitgliedern und Mietern persönlich eher weniger in Kontakt, aber vielleicht hatte der ein oder andere sie doch schon einmal am Telefon. Wir schätzen ihre Arbeit sehr und so wurde an diesem Tag die stetig gute Arbeit in unserer Genossenschaft gewürdigt und ihr die besten Glückwünsche übermittelt.

Inhalt

In eigener Sache 3
Informatives, Stellplatzsäuberung 5
Vertreterversammlung 2020 6
Betriebskosten, Frist Rauchwarnmelder 7
Aktuelles aus der Einsteinstraße, Klingenbergstraße u. Robert-Koch-Straße ..... 8 - 13
Sicherheit, Sperrmüll 14
Was wächst denn da? 15
Rätsel & Gewinnspiel .... Jetzt mitmachen und gewinnen! 16-17
Kontaktdaten und Vorschau für die nächste Ausgabe unserer Mieterzeitschrift 18

Neuigkeiten

Ihre bekannten Ansprechpartner Frau Labuda und Frau Neumann sind weiterhin bestandsübergreifend und auch in Vertretung für Sie da. Allerdings wurden die Wohnungsbestände unserer Genossenschaft neu aufgeteilt, so dass es sein kann, dass Sie zukünftig von der Kollegin Ihre Schreiben beantwortet bekommen. Damit Sie sich einen kurzen Überblick verschaffen können, haben wir nebenstehend die neue Verteilung wie folgt aufgelistet:

Die Neuverteilung der Verwaltung ist bereits gültig. Wie auch Sie, sind beide Mitarbeiter daran interessiert, lösungsorientiert mit unseren Genossenschaftsmitgliedern und Mietern zu kommunizieren und ganz nebenbei in Zusammenarbeit mit den Hausmeistern auf ein sauberes und gepflegtes Umfeld im Wohnungsbestand zu achten. Wir hoffen, dass Sie auch weiterhin mit der Verwaltung insgesamt zufrieden sind.

B. Labuda

Karl-Marx-Straße
Fouquestraße
Robert-Koch-Straße
August-Bebel-Straße

Y. Neumann

Am Jakobsgraben
Hausmannstraße
Franz-Ziegler-Straße
Vereinsstraße
Karl-Kautsky-Straße
Einsteinstraße
Klingenbergstraße

Anmeldungen von Reparaturen

Wie gehabt, melden Sie bitte Reparaturen jeglicher Art dem Hausmeister (Siehe Aushang im Treppenhaus!) oder unter der **Tel.-Nr. 79 39-19** an. Frau Franke hat die Service GmbH leider auf eigenem Wunsch verlassen. Ab sofort steht Ihnen Frau Liebener ans Ansprechpartnerin zur Verfügung.

I. Liebener

Telefonnummer für Reparaturen:

(03381) 79 39-19

Informatives

Laubsäcke müssen zur Abholung angemeldet werden

Innerhalb der Stadt Brandenburg gibt es schon länger die Möglichkeit, dass das Laub in Laubsäcke gefüllt abgeholt wird. In diesem Jahr ist die Laubsackabholung allerdings umgestellt worden. D. h. die Laubsäcke werden nicht mehr wie gewohnt gemeinsam mit der Biotonne abgefahren. Die Laubsäcke sind zur **Abholung beim Entsorger unter der Tel.-Nr. (03381) 32 37 37 anzumelden**. Die Adresse und die Anzahl der Laubsäcke sind anzugeben und werden dann erst vom Entsorger abgeholt und entsorgt.
Lt. der Internetseite der Stadt Brandenburg sind 80-Liter-Laubsäcke für je 1 Euro zu erwerben.

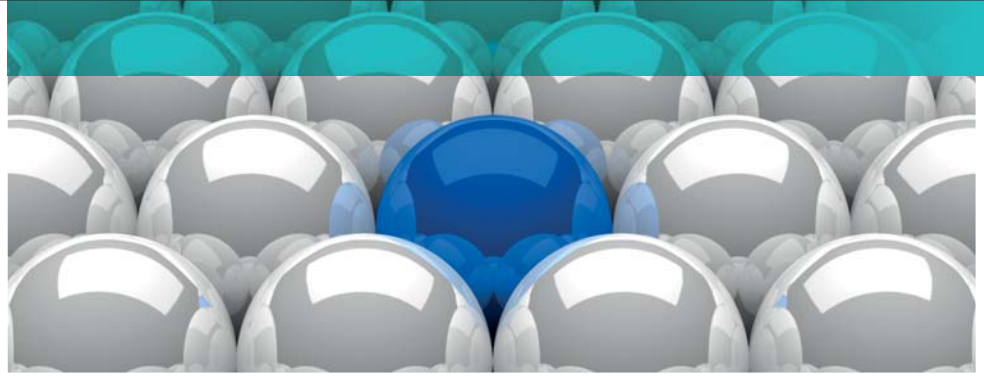
Der **Erwerb** ist in der Stadtverwaltung in der
Caasmannstraße 1B,
Nicolaiplatz 30,
Steinstraße 66/67,
Ortsteilverwaltung Plaue/Kirchmöser,
Unter den Platanen 2 A
oder
im Wertstoffhof in der August-Sonntag-Straße 3
möglich.

Die Laubsäcke können mit Grünabfällen und Laub befüllt werden.

Quelle: https://www.stadt-brandenburg.de/leben/abfall-und-abwasser/erwerb-von-muellsaecken-und-behaeltern/

Stellplatzsäuberung

Etwa 2 x im Jahr werden die Mieter der Stellplätze auf die Reinigung dieser hingewiesen und erinnert. Viele sind auf ein sauberes Umfeld bedacht und erledigen die Säuberung ihres Stellplatzes von selbst - auch ohne Aufforderung. Dafür sagen wir an dieser Stelle Danke für die fleißige Beteiligung! So können wir uns alle gemeinsam in einem gepflegten Umfeld wohlfühlen.



Vertreterversammlung 2020 – Umlaufverfahren

Eigentlich findet im ersten Halbjahr immer die ordentliche Vertreterversammlung der Genossenschaft statt, aber was ist in diesem Jahr schon so gewesen, wie es eigentlich sonst immer ist? Nicht Vieles! So musste sich auch die Genossenschaft in diesem Jahr umorientieren. Die übliche Präsenzversammlung mit den Vertretern konnte auf Grund der Corona-Pandemie nicht wie gewohnt im ersten Halbjahr stattfinden. In diesem Jahr fand die Vertreterversammlung Ende November im Umlaufverfahren statt. Ein wenig schade für all die neu gewählten Vertreter, welche in diesem Jahr erstmalig nach der Wahl an der Versammlung teilgenommen hätten und den Aufsichtsrat sowie den Vorstand persönlich kennengelernt hätten. Alle üblichen Unterlagen, wie sie auch sonst per Post an die Vertreter gesendet werden, wurden um die sonst im persönlichen Vortrag bekannt gegebenen Ergebnisse des Vorstandes und des Aufsichtsrates (Prüfbericht und Rechenschaftsbericht) sowie des Prüfungsverbandes ergänzt.

Der Bericht des Vorstandes fasste die wichtigsten Eckdaten der Genossenschaft zusammen, um diese, wenn auch auf anderem Wege, trotz allem an die Vertreter weiterzuleiten.

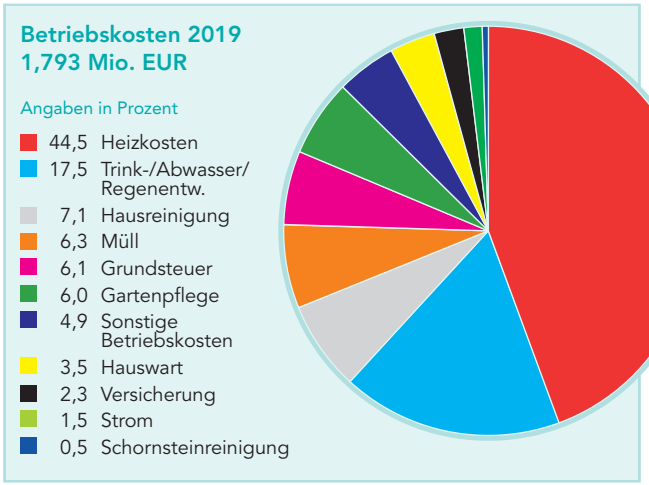
Somit nahm der Vorstand Bezug auf die wesentlichsten Punkte wie:

- Entwicklung der Jahresergebnisse 2014-2019
- umlegbare Betriebskosten 2019
- Organigramm Genossenschaft
- Organigramm GWG Service GmbH
- Leerstandsituation
- Kundenbewegung
- Mitgliederbewegung 2019
- Bericht über Investitionsobjekte

Wie auch in der Präsenzveranstaltung wurde den Vertretern die Möglichkeit eingeräumt, schriftlich Fragen zu den übersandten Unterlagen zu stellen. Dies haben auch einige Vertreter in Anspruch genommen und erkundigten sich zu den Kundenbewegungen in der Genossenschaft, zum Investitionsvolumen und zur Wertzuschreibung im Jahr 2019. Die Fragen wurden seitens der Genossenschaft ebenfalls schriftlich beantwortet und allen Vertretern zugesandt.
Abschließend steht noch die Abstimmung über die zu fassenden Beschlüsse (Ergebnisverwendung, Entlastung des Vorstandes, Entlastung des Aufsichtsrates) Anfang Dezember an. Da zum Zeitpunkt des Drucks dieser Ausgabe das Abstimmergebnis noch nicht vorlag, werden wir Sie in der nächsten Ausgabe von „GWG aktuell" darüber informieren.

Abgerechnete Betriebskosten 2019

Dieses Jahr konnten wir die Betriebskostenabrechnung 2019 im August an unsere Mieter zustellen. Die Frist für die Zustellung der Betriebskostenabrechnung endet zum 31.12.2020. Im Abrechnungsjahr 2019 sind für 1.261 Wohnungen rund 1,793 Mio. Betriebskosten angefallen. Im Kreisdiagramm können Sie die prozentuale Aufteilung zu den Kosten entnehmen.



Jahresablesung

Es ist bald wieder soweit, ein Jahr ist nun fast vorbei und die Jahreshauptablesung der Wohnungszähler steht kurz bevor. In fast allen Wohnungen der Genossenschaft wurden bereits die Wasserzähler sowie die Heizkostenverteiler auf Funk umgerüstet. Daraus ergibt sich der Vorteil für Sie als Mieter, dass Sie zur Ablesung Ihrer Verbrauchswerte nicht mehr zu Hause sein müssen.
Wie auch im letzten Jahr wird sich unsere Dienstleistungsfirma Techem jedoch wieder per Hausaushang ankündigen und Ihnen den Termin zur Ablesung mitteilen. **Sofern Ihre Zähler noch nicht umgerüstet wurden, sollten Sie an diesem Tag zu Hause sein und den Zutritt zu den Geräten gewähren.** Sollten Sie verhindert sein, empfehlen wir Ihnen, sich
mit uns in Verbindung zu setzen, um eine Verbrauchsschätzung zu vermeiden.

Frist zum Einbau der Rauchwarnmelder endet

Zum 31.12.2020 endet die Frist für den Einbau der Rauchwarnmelder im Land Brandenburg. Wir als Genossenschaft können Ihnen mitteilen, dass derzeit die letzten drei Liegenschaften mit Rauchwarnmeldern ausgestattet werden. Sofern kein Zugang zu den Wohnungen durch den Mieter ermöglicht wurde, mussten wir als Genossenschaft eine Duldungsklage beim Amtsgericht Brandenburg einreichen und den Zugang zur Wohnung gerichtlich durchsetzen.
Sollten sich in Ihrer Wohnung noch keine Rauchwarnmelder befinden, so setzen Sie sich unverzüglich mit uns in Verbindung, um eine Duldungsklage zu vermeiden. Derzeit werden alle Wohnungen ohne Rauchwarnmelder erfasst, um auch hier den Einbau durchzusetzen.

Einsteinstr. 4 c – e (Vorderansicht)

Einsteinstr. 4 c – e (Rückansicht)

Aktuelles aus der Einsteinstraße

Einsteinstraße 4a – e

Die Einsteinstraße bietet als familiäres Wohnquartier seinen besonderen Reiz. Wohnende befürworten den nicht allzu weit entfernten Spielplatz sowie die gut zu erreichende Schule in der Klingenbergstraße sowie die Kita und den Hort am naheliegenden Discounter. Der Altstadtbahnhof liegt quasi vor der Tür.

Unsere neuen Mitglieder und Mieter sind bereits im Sept./Okt. 2020 eingezogen und konnten sich schon etwas im modernisierten Wohngebiet einleben.

Alle 20 Wohnungen haben einen neuen Vorstellbalkon erhalten. Zusätzlich haben die Mieter im Erdgeschoss des Hauses 4 a/b einen Mietergarten, der über den Balkon erreichbar ist. Die 4 Gärten sind ca. 75 m² groß und haben auch eine Zuwegung die direkt an der Friedhofsmauer entlang verläuft.

Die restlichen Arbeiten an den Außenanlagen sollen noch bis Weihnachten abgeschlossen werden. Wir hoffen, dass die Witterung dies zulässt.

Einsteinstr. 4a und b (Vorderansicht)

Einsteinstr. 4a und b (Rückansicht)

Entstehung Pkw-Stellplätze
im Bereich der Einsteinstr. 4 c

Am Giebel der Einsteinstraße 4 c entstehen noch fünf neue Pkw-Stellplätze. Diese können voraussichtlich ab Mitte Dezember 2020 vermietet werden.
Wenn Sie Interesse an einem Stellplatz im Bereich der Einsteinstraße haben, können wir Sie gern auf unserer Warteliste notieren. Melden Sie sich dafür bitte telefonisch bei Frau Neumann, Tel.-Nr. (0 33 81) 34 06-17. Bei Verfügbarkeit werden Sie dann von uns informiert.

Fertigstellung Klingenbergstraße

Klingenbergstraße 50 – 80, 28 b und 28 c

Im familienfreundlichen Wohnquartier haben Schulkinder einen kurzen Schulweg. Hort und Kita sind ebenfalls gut erreichbar. Recht naheliegend befinden sich Einkaufsmöglichkeiten und das Nutzen des ÖPNV ist möglich. Unweit der Klingenbergstraße befinden sich der Altstadtbahnhof und die Technische Hochschule.

Alle Wohnungen im letzten Bauabschnitt in der Klingenbergstraße wurden mittlerweile bezogen. Die 2-Raumwohnungen sind mit einer Dusche und die 4-Raumwohnungen mit einer Badewanne ausgestattet. Besonders schön sind die Wohnungen im Obergeschoss mit dem Balkon zur Sonnenseite. Zu jeder Wohnung gehört ein geräumiger Mieterkeller, größtenteils steht ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Mitglieder und Mieter von Wohnungen im Erdgeschoss können sich über den dazugehörigen Mietergarten freuen und ihren „grünen Daumen" freien Lauf lassen. Die ersten Bepflanzungen wurden schon getätigt, so dass man im nächsten Jahr schon viel Freude daran haben wird.

Klingenbergstr. 50 - 56 (links) 58 - 60 (mitte); 62 - 68 (rechts)

Parkplatz

Außenanlagen

Der neue Rasen ist ausgesät und braucht jetzt etwas Zeit, um anzuwachsen. Auf eine Absperrung der neuen Außenanlagen für diese Zeit haben wir verzichtet und hoffen, dass auf das Begehen der Flächen bis zum Anwachsen des Rasens ausbleibt.

Weiter machen wir darauf aufmerksam, dass die Beschilderung des verkehrsberuhigten Bereiches zu beachten ist. Im verkehrsberuhigten Bereich besteht Parkverbot außerhalb der ausgewiesenen Plätze. Das Halten für Be- und Entladen ist erlaubt. Sollte festzustellen sein, dass mehrfach durch Falschparker Rettungsfahrzeuge und Müllfahrzeuge bei der Durchfahrt blockiert werden, ist es notwendig, dass das Ordnungsamt informiert wird.

Pkw-Stellplätze

Der große Stellplatzbereich bei der Klingenbergstraße 50 wurde fertiggestellt. **Mietinteressenten** können sich unter der **Tel.-Nr. (0 33 81) 34 06-17** anmelden.

Freifläche Klingenbergstraße

Hinter den Häusern der Klingenbergstraße 28 b und c wird im Frühjahr 2021 noch eine große Wildblumenwiese angelegt, um unseren heimischen Insekten ein zu Hause zu geben und die große Freifläche optisch ein wenig aufzulockern.

Aktuelles aus der Robert-Koch-Straße

Robert-Koch-Straße 5 und 7

Die ersten Wohnungen in der Robert-Koch-Straße 5 wurden zum 01.12.2020 fertiggestellt und der Einzug unserer neuen Mitglieder und Mieter steht in den Startlöchern. Die 2-Raumwohnungen sind mit einer Dusche und die 4-Raumwohnungen mit einer Badewanne ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon. Zu jeder Wohnung gehört ein geräumiger Keller sowie ein Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung. Die Fertigstellung der Wohnungen in der Robert-Koch-Straße 7 erfolgt zum 01.02.2021. Auch in diesem Hauseingang befinden sich jeweils 2- und 4-Raumwohnungen wie in der Robert-Koch-Straße 5.

Die Arbeiten an den Außenanlagen werden im Frühjahr 2021 begonnen. Dann werden auch die benötigten 8 PKW-Stellplätze für unsere Mieter entstehen.

Robert-Koch-Straße 6 – 12

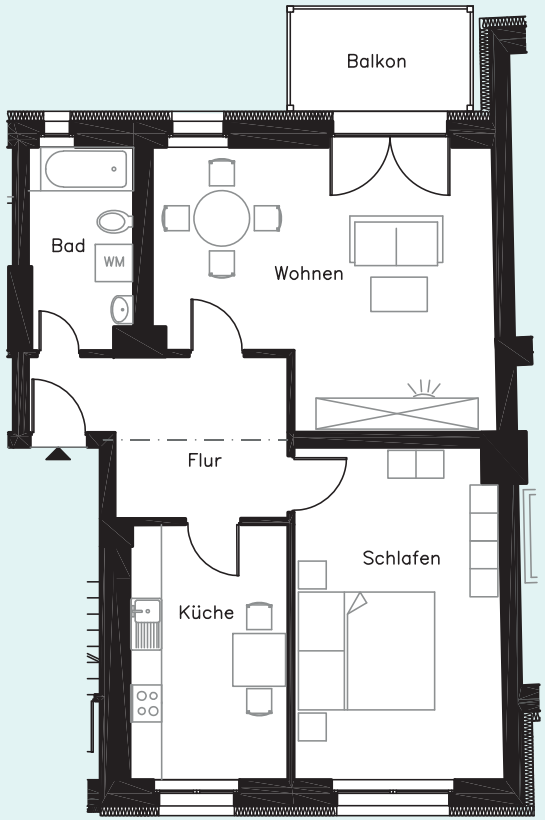
Die Baumaßnahmen in der Robert-Koch-Straße 6 - 12 schreiten voran. In diesem Bauabschnitt entstehen geräumige 2- und 3-Raumwohnungen mit Balkon. Die Balkone befinden sich zur Hofseite. Die Wohnungen sind mit Dusche oder Badewanne ausgestattet. Selbstverständlich gehört zu jeder Wohnung ein Keller.
Voraussichtlich werden im Frühjahr 2021 die Baumaßnahmen in der Robert-Koch-Straße 6 und 8 beendet sein.

Die Hauseingänge in der Robert-Koch-Straße 10 und 12 werden etwas später übergeben. Im Sommer ist dann die Gestaltung der Außenanlage und des Hofbereiches mit den Stellplätzen vorgesehen.

Dieses Wohnquartier liegt am Fuße des Marienbergs. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Marienbad und Städtische Klinikum. Eine Straßenbahnhaltestelle ist nur einige Meter entfernt, so dass hier die öffentlichen Verkehrsmittel gut genutzt werden können.

Einkaufsmöglichkeiten wie ein Discounter, Friseur, Zeitungs- und Blumenladen sind fußläufig gut zu erreichen.

Grundriss
EG + 2. OG rechts



Achtung! Sicherheit geht vor!

Bitte halten Sie unbedingt die Fluchtwege im Hausflur und im Kellerbereich frei. Bei den regelmäßigen Begehungen der einzelnen Objekte durch unsere Hausmeister ist wiederholt aufgefallen, dass in vielen Kellergängen und in den Hausfluren diverse Gegenstände abgestellt worden sind. (Sperrmüll, Verpackungsmaterial, Blumentöpfe, Autoreifen, Schuhregale, Schuhe, Kinderspielzeug etc.)

Bitte stellen Sie aus Brandschutzgründen nichts in den Kellergängen, im Treppenhaus und auf dem Dachboden ab. Diese dienen als Fluchtwege und können im Ernstfall Leben retten.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit und die aller Mitmieter bitten wir Sie, verstärkt darauf zu achten.

Hinweis: Bei den Brandschutztüren zu den Kellergängen ist zu beachten, dass diese nur Ihre Wirkung haben, wenn sie ordnungsgemäß wieder geschlossen werden. Nach der Begehung oder dem Offenhalten beim Fahrradtransport sind diese wieder zu schließen.

Sperrmüll bei Um- und Auszügen

Bei Umzügen und besonders bei Wohnungsauszügen kommt es zu großen Anhäufungen von Sperrmüll. Oftmals ist dieser dann vom Mieter nicht angemeldet und wird unsachgemäß vor der Haustür abgestellt.

Jeder Haushalt hat die Möglichkeit 2x im Jahr kostenlos Sperr- und Elektromüll zu entsorgen.

MEBRA
Entsorgungsgesellschaft
August-Sonntag-Straße 3
14770 Brandenburg an der Havel

Sperrmüll-Hotline:
(03381) 323-737
Servicenummer:
(03381) 323-700
Fax:
(03381) 323-725
Mail:
info@mebra-mbh.de

Einfach den Sperrmüll anmelden, diesen erst 1 Tag vor Abholung rausstellen und eine kurze Info an den entsprechenden Hausmeister geben. Welcher Hausmeister für Ihr Haus zuständig ist, entnehmen Sie bitte der Infotafel in Ihrem Hauseingang.

Besten Dank!

Was wächst denn da? – Areca-Palme

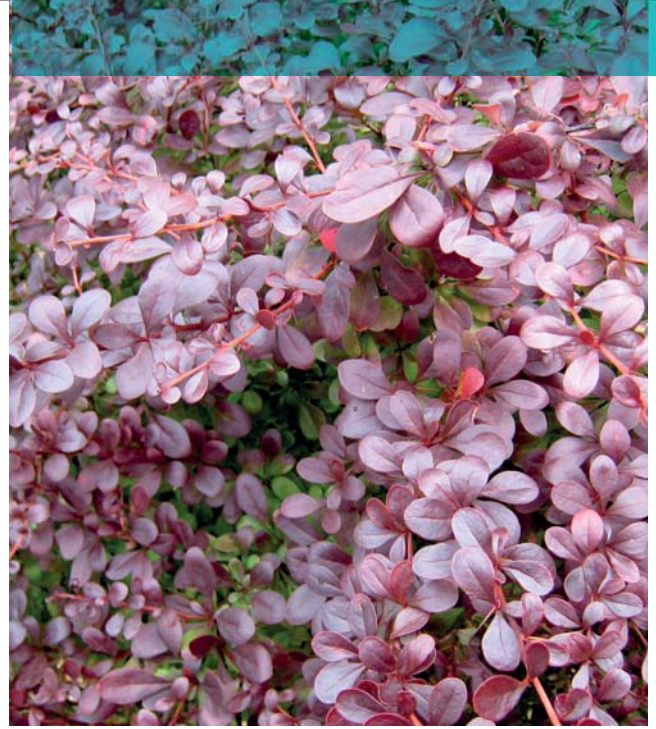
In vielen Wohnzimmern begegnet man der Areca-Palme, auch Goldfruchtpalme genannt. Ursprünglich kommt sie aus den feuchten Tropen Madagaskars. Dort wächst sie in der Natur zu einer stattlichen Palme von bis zu 10 Metern Höhe heran. In unseren Wohnzimmern ist bei immerhin 3 Metern die Endhöhe erreicht.

Ihre Areca-Palme soll groß und stark werden! Hier die Pflegetipps dazu:

Wässern und Düngen gehören zu den regelmäßigen und unerlässlichen Pflegearbeiten. Gedüngt wird im Frühling und im Sommer einmal pro Woche mit Flüssigdünger. Im Winter und im Herbst ist Düngen jedoch nicht notwendig.
Der Boden der Palme sollte nicht austrocknen.

Als Wohnzimmerpflanze verträgt sie keine direkte Sonneneinstrahlung, wünscht sich allerdings dennoch viel Licht. Deswegen gedeiht sie am besten vor einem Fenster im Norden.
Tagsüber sollte die Temperatur min. 15 °C betragen und nachts min. 12 °C.

Das Umtopfen kann direkt nach der Anschaffung erfolgen, besser aber im Frühling.
Einen Nachteil gibt es, es wird empfohlen die Areca-Palme regelmäßig zurück zu schneiden. Nun ja, dazu muss sie erst einmal prächtig gedeihen.



Gutschein gewonnen

Unter dem Stichwort „Was wächst denn da?“ erhielten wir zahlreiche Zuschriften.

„Berberitze“ war die richtige Antwort. Wer unsere Mieterzeitschrift aufmerksam gelesen hatte, konnte dies schnell beantworten.

Beglückwünschen können wir Frau Stritzke aus der Franz-Ziegler-Straße. Die Gewinnerin konnte sich über einen Gutschein von Thalia in Höhe von 30,00 EUR freuen.

Herzlichen Glückwunsch!

Machen Sie mit und gewinnen Sie!

In dieser Zeitschrift informieren wir über eine andere Form der Vertreterversammlung. Auf Grund der Corona-Pandemie konnte diese nicht wie üblich als Präsenzversammlung stattfinden.

Welches Verfahren wurde in diesem Jahr durchgeführt?

Lösung:

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

Sie können die Frage nicht beantworten?

Dann einfach in diesem Heft den Artikel über die Vertreterversammlung nachlesen.

Ergänzen Sie die leeren Felder und senden Sie uns die Antwort unter dem Stichwort: **„Versammlung“** per Post oder Mail unter info@gwg-neuerweg.de

Mit etwas Glück gewinnen Sie einen Einkaufsgutschein.

Einsendeschluss ist der 31.03.2021.

Rätsel für Groß und Klein

Suchbild

Finde die 7 Unterschiede im unteren Bild!

Impressum

Herausgeber und Redaktion
Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft „Neuer Weg" Brandenburg eG,
Fouquéstraße 28, 14770 Brandenburg an der Havel
Tel. (03381) 34 06-0
Fax (03381) 34 06-12
Mail info@gwg-neuerweg.de
Web www.gwg-neuerweg.de

Gestaltung und Druck
Werbe Profi Brandenburg
Web www.werbe-profi.de
Tel. (03381) 738-0

Bildnachweise
GWG „Neuer Weg" Brandenburg eG,
stock.adobe, privat

Wichtige Telefonnummern

Reparaturen	**Tel. 79 39 19**
Mo, Mi	8.00 – 15.00 Uhr
Di	8.00 – 15.30 Uhr
Do	8.00 – 17.30 Uhr
Fr	8.00 – 12.00 Uhr
Sperrmüll	**Tel. 32 37 37**

Notfälle außerhalb der Geschäftszeiten:
Siehe Aushang im Treppenhaus!

Ihre Ansprechpartner

Sekretariat und Mitgliederwesen

Frau Blume
Tel. (03381) 34 06-0
Mail m.blume@gwg-neuerweg.de

Mietenbuchhaltung

Frau Tautz
Tel. (03381) 34 06-11
Mail n.tautz@gwg-neuerweg.de

Nebenkostenabrechnung

Frau Stopp
Tel. (03381) 34 06-15
Mail m.stopp@gwg-neuerweg.de

Vermietung

Frau Labuda
Tel. (03381) 34 06-16
Mail b.labuda@gwg-neuerweg.de

Frau Neumann
Tel. (03381) 34 06-17
Mail y.neumann@gwg-neuerweg.de

Anfrage Klubraum

Frau Liebener
Tel. (03381) 79 39-19

Vorschau

Ergebnis der Abstimmung im Umlaufverfahren – Vertreterversammlung 2020

Frohe
Weihnachten und
ein
frohes und
gesundes Jahr
2021!